

**Cena: 525000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Przedstawiam Państwu do sprzedaży dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej **118,12 m2**, na działce o powierzchni **786 m2** w dzielnicy **CENRTUM-ŻORY**.

Budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w latach- 60 tych z cegły ceramicznej, przykryty -papa termozgrzewalną.

Na parterze znajdują się dwa duże przejściowe pokoje, z których można stworzyć piękny, przestronny salon, przedpokój i wiatrołap. Na piętrze budynku łazienka dwa pokoje, łazienka i przedpokój. Okna PCV, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane, ściany wapienno-cementowe, pomalowane. Łazienka wykafelkowana, wymienione częściowo instalacje wod-kan.

**Ogrzewanie**- kocioł węglowy, gaz.

**Media**- prąd, woda, i kanalizacja.

Dodatkowo na działce znajdują się budynek gospodarczy o pow. **76,50 m2** jednokondygnacyjny ze strychem murowany z cegły i pokryty papą- możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, oraz przerobienia na budynek mieszkalny. Działka zagospodarowana- ogrodzona .

Dodatkowym atutem posesji są dwa wjazdy, od ulicy Pszczyńskiej i Biskupa. Nieruchomość zadbana i czysta jednak wymagające remontu.

W cenie nieruchomości zostaje kuchnia, duża szafa w zabudowie .

Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, przedszkole, szkoła, Rynek.

Bardzo dobry wyjazd na DK-81 (Wiślanka). Duża działka co stwarza możliwość zrealizowania swoich marzeń.

Polecam i zapraszam do prezentacji.

**Oferujemy pomoc przy załatwieniu kredytu hipotecznego.**

**Polecam i zapraszam do bezpłatnej prezentacji.**

REZERWACJA DO 29.10.21R.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Dorota Szmigielska (licencja nr.22007).

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Dorota Szmigielska
Telefon	881 036 712
Telefon komórkowy	512 499 453

[dszmigielska@biuropanorama.com.pl](mailto:dszmigielska@biuropanorama.com.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BNP-DS-1036
Lokalizacja	Żory, Centrum
Pow. całkowita [m2]	118,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	105,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	5
Cena	525 000 PLN
Cena/m2	4449.15 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	786 m <sup>2</sup>

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
-------------	---