

Cena: 520000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferujemy na sprzedaż **duży, komfortowy dom jednorodzinny**, wolnostojący w stanie deweloperskim o **pow. całkowitej 214m2**. usytuowany na działce o powierzchni **697m2** w **Żory-Baranowice** wykonany z wysokiej klasy materiałów.

Parter: Kuchnia- 9,66m2, salon +jadalnia-29,06m2 wyjściem na taras, przedsiónek-3,02 m2, komunikacja-10,28m2, łazienka- 2,01m2, spiżarka- 1,68m2, kotłownia-7,17m2, garaż 21m2.łazienka,

Piętro: 4 sypialnie-11,14m2, 13,68m2, 13,03m2, 15,14m2, łazienka 8,45, komunikacja 11,62m2 i dwie garderoby 5,88m2, 3,72m2.

- STAN DEWELOPERSKI -cena 520.000 zł i obejmuje:

- wykonanie fundamentów żelbetowych,
- wykonanie murów fundamentowych wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz termiczną,
- wylanie płyty „chudego betonu”
- wykonanie ścian nośnych o gr 25cm i działowych gr. 12,5cm z pustaków ceramicznych
- wykonanie stropu nad parterem o konstrukcji jako płyta żelbetowa,
- wykonanie więźby dachowej wraz z pokryciem dachówką ceramiczną Creaton Titania (-antracyt mat) ,
- wykonanie kominów systemowych plus wentylacja zakończonych cegłą klinkierową z możliwością podłączenia pieca z komorą spalania,
- wykonanie konstrukcji schodów,
- okna 3-szybowe, przygotowanie skrzynki pod rolety elektryczne, kolor okien 2-stronny -antracyt i parapety zewnętrzne.
- drzwi zewnętrzne
- brama garażowa elektryczna Firma Wiśniewski ,
- rynny i rury spustowe , wyłaz dachowy (standard zgodnie z projektem),
- przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej do budynku (bez opłat przyłączeniowych
- wykonanie instalacji wod – kan zgodnie z projektem,
- wykonanie instalacji gazowej zgodnie z projektem,

Dane agenta

| | |
|-------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko | Dorota Szmigielska |
| Telefon | 881 036 712 |
| Telefon komórkowy | 512 499 453 |

dszmigielska@biuropanorama.com.pl

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Symbol oferty | BNP-DS-1020 |
| Lokalizacja | Żory, Baranowice |
| Pow. całkowita [m2] | 214,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 124,00 m ² |
| Wymiary działki | 697 m |
| Ilość pokoi | 5 |
| Cena | 520 000 PLN |
| Cena/m2 | 2429.91 PLN |

Nieruchomość

| | |
|-----------------|-------------------|
| Standard | ★★★★★ |
| Garaż | w budynku |
| Kształt działki | prostokąt |
| Rodzaj domu | dom jednorodzinny |

Pomieszczenia

| | |
|----------------------|--------|
| Ilość pokoi | 5 |
| Wysokość pomieszczeń | 0,00 m |

- montaż grzejników zgodnie z projektem lub ogrzewanie podłogowe
- montaż kotła gazowego,
- wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z projektem,
- wykonanie posadzek cementowych zgodnie z projektem,
- wykonanie tynków wewnętrznych ,
- wykonanie ocieplenia dachu z wełny mineralnej o grubości 20 cm
- parapety zewnętrzne metalowe, wewnętrzne plastikowe,
- wykonanie ocieplenia styropianem 20 cm wraz z elewacją zewnętrzną kolor biały, i elementy dekoracyjne z cegły.
- wyrównanie terenu wokół budynku i wybrukowanie podjazdu.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest położenie, cicha spokojna okolica.

- Nieruchomość w trakcie budowy, przewidywane zakończenie realizacji

grudzień

- **2020 rok.**
- Polecam i zapraszam do prezentacji.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.